

## ООО АФК «КОНЦЕПТ»

683024, г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Владивостокская, д. 47/3, оф. 2

Тел. 8 (4152) 26-08-48

Тел./ф. 8 (4152) 26-08-04

E-mail: concept.ooo@ya.ru

### **Список документов, необходимых для оценки торгового центра (ТЦ)**

#### **В первую очередь (на этапе заключения договора):**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на ТЦ
2. Копия технического паспорта на ТЦ
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок или копия договора аренды земельного участка (со всеми приложениями)
4. Копия кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)
5. Реквизиты Заказчика и копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ (для юр.лиц). Копия паспорта: стр.2-3 и регистрация (для физ.лиц)

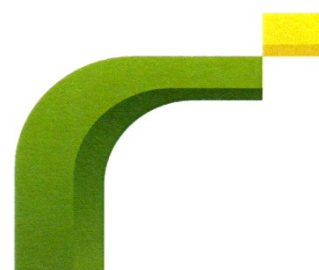
#### **Во вторую очередь:**

1. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок и здание
2. Справка о балансовой / остаточной стоимости ТЦ и земельного участка (если он в собственности)
3. Справка о величине затрат по содержанию ТЦ за ретроспективный период (земельный налог, налог на имущество, страховые платежи, коммунальные платежи, содержание сигнализации / охрана, вывоз мусора и пр. за 3 или 6 или 12 месяцев)
4. Справка о существующих договорах аренды помещений в ТЦ (форму см. в приложении) или копии договоров аренды
5. Сведения о загрузке арендопригодных помещений:

Общая площадь помещений, сдаваемых в аренду, кв.м	Суммарная высвобождающаяся площадь (в связи со сменой арендаторов) в течение отчетного периода – 1 года, кв.м	Средний срок реализации освободившегося помещения новому арендатору, мес.

**Все документы заверяются подписью и печатью руководителя или ответственного лица!!!**

Контактная информация: т./ф. (4152) 26-08-48



№ п.п.	№ договора	Дата договора	Срок договора	Возможность пролонгации (да/нет)	Этаж / Арендуемая площадь по договору, кв.м	Номер помещения в плане техпаспорта БТИ (указывается в случае, если прописан в договоре)	Величина аренда, руб./мес.	Коммунальные платежи включены в аренду / не включены	Оплата электроэнергии включена в аренду / оплачивается отдельно арендатором
1	1	01.01.201 1	31.12.201 1	Да	1 / 50,0	2, 5	10 000,0	Включены	отдельно

\*Если договоры аренды типовые, желательно предоставить копию одного договора аренды

