

ООО АФК «КОНЦЕПТ»

683024, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Владивостокская, д. 47/3, оф. 2
Тел. 8 (4152) 26-08-48
Тел./ф. 8 (4152) 26-08-04
E-mail: concept.ooo@ya.ru

Список документов, необходимых для оценки земельного участка

В первую очередь (на этапе переговоров и заключения договора об оценке):

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок (свидетельство о собственности) или копия договора аренды земельного участка (со всеми приложениями)
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на здание (сооружение), расположенное на земельном участке.
4. Копия технического паспорта на здание (сооружение) (техпаспорт БТИ).
5. Реквизиты Заказчика и копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ (для юр.лиц). Копия паспорта: стр.2-3 и регистрация (для физ.лиц)

Во вторую очередь (на этапе работы):

1. Справка о балансовой /остаточной стоимости (только для юр.лиц) объектов недвижимости (здание и земельный участок)
2. Справка о величине затрат по содержанию объектов недвижимости за ретроспективный период (коммунальные платежи, содержание сигнализации / охрана, вывоз мусора и пр.)
3. Сведения о загрузке арендопригодных помещений (предоставляется в случае, если объект сдается в аренду):

Общая площадь помещений, сдаваемых в аренду, кв.м	Суммарная высвобождающаяся площадь (в связи со сменой арендаторов) в течение отчетного периода – 1 года, кв.м	Средний срок реализации освободившегося помещения новому арендатору, мес.

4. Сведения о ремонтах (когда, что и в каком объеме менялось/ремонтровалось). Например,

2007 г.	Замена старых окон на пластиковые стеклопакеты	Во всем здании
---------	--	----------------

7. Проектная документация на строительство (объем необходимых сведений обсуждается с Исполнителем).

Все документы заверяются подписью и печатью руководителя или ответственного лица!!!

В случае, если отсутствуют какие-либо документы или сведения, предоставляется справка (на фирменном бланке предприятия) о невозможности предоставления документов (или сведений) либо отсутствии документов (сведений).

Контактная информация: т./ф. (4152) 260-848, +7-914-022-0139.