

ООО АФК «КОНЦЕПТ»

683024, г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Владивостокская, д. 47/3, оф. 2

Тел. 8 (4152) 26-08-48

Тел./ф. 8 (4152) 26-08-04

E-mail: concept.ooo@ya.ru

Список документов, необходимых для оценки права пользования объектом недвижимости (ОН) – ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

В первую очередь (на этапе переговоров и заключения договора):

1. Реквизиты Заказчика, в т.ч. банковские. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на ОН (свидетельство о собственности)
3. Копия технического паспорта на ОН (техпаспорт БТИ)
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок (свидетельство о собственности) или копия договора аренды земельного участка (со всеми приложениями)
5. Копия кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Во вторую очередь:

1. Справка о балансовой / остаточной стоимости ОН (только для юр.лиц)
2. Справка о величине затрат по содержанию ОН за ретроспективный период (коммунальные платежи, содержание сигнализации / охрана, вывоз мусора и пр. за предыдущий год)
3. Копия типового договора аренды.

Все документы заверяются подписью и печатью руководителя или ответственного лица!!!

В случае, если отсутствуют какие-либо документы или сведения, предоставляется справка (на фирменном бланке предприятия) о невозможности предоставления документов (или сведений) либо отсутствии документов (сведений).

Контактная информация: т./ф. (4152) 260-848

